

**ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР  
ПОСТАВКИ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОЧИХ УСЛУГ  
ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
УЧАСТНИКОВ ПРОФСОЮЗА "СОЮЗ ССР"**

город Санкт-Петербург

Двадцать седьмое декабря две тысячи семнадцатого года

Гарант Конституции Российской Федерации, на основании ст. 80 п. 2 Конституции Российской Федерации, именуемый в дальнейшем РФ, исполнитель Договора, с одной стороны, и ТСПС Санкт-Петербург, ЛО и СЗФО "Союз ССР", в лице Председателя Профсоюза Сергея Александровича Дёмкина, именуемый в дальнейшем ПРОФСОЮЗ, действующий на основании ст. 3, ст. 30 Конституции Российской Федерации, заказчик услуги, с другой стороны, именуемые в дальнейшем СТОРОНЫ,

заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. В настоящем Договоре используются следующие термины и определения:

1.1.1. **УЧАСТНИК ПРОФСОЮЗА** — человек \ гражданин \ физическое лицо (мужского \ женского пола), который является участником ПРОФСОЮЗА, о чём имеется соответствующая запись в реестре ПРОФСОЮЗА, а также присвоен номер в учётной карточке, а также выдан на руки профсоюзный билет.

1.1.2. **КОММУНАЛЬНЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛУГИ** — услуги в неограниченном количестве, круглосуточно и бесперебойно для коммунально-бытовых нужд для жизнеобеспечения участников ПРОФСОЮЗА в жилое помещение, находящегося в собственности, в том числе, в долевой собственности, а также в найме, участника ПРОФСОЮЗА, а именно:

- энергоснабжение (электроэнергия, электричество) (при наличии технической возможности),
- холодное водоснабжение (при наличии технической возможности),
- горячее водоснабжение (при наличии технической возможности),
- отведение сточных вод (при наличии технической возможности),
- газоснабжение (при наличии технической возможности),
- тепловая энергия (отопление) (при наличии технической возможности)

а также:

- обращение с твёрдыми бытовыми отходами (вывоз мусора),
- содержание и ремонт жилого помещения, содержание и ремонт общедомового имущества, в том числе, придомовых территорий,
- текущий и капитальный ремонт жилого помещения, текущий и капитальный ремонт общедомового имущества.

1.1.3. **ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЗНЕДЕЯТЕЛЬНОСТИ** — осуществление \ реализация участниками ПРОФСОЮЗА своего естественного права на жизнь, которое выражается, в том числе, в потреблении **КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОЧИХ УСЛУГ** на бесплатной основе, согласно Конституции Российской Федерации.

1.2. Настоящий Договор заключён в соответствии с Конституцией Российской Федерации, которая гарантирует, что: "Каждый имеет право на жизнь" (ст. 20 п. 1), а также: "Российская Федерация — социальное государство, политика которого направлена на создание условий, обеспечивающих достойную жизнь и свободное развитие человека" (ст. 7 п. 1).

1.3. Настоящий Договор является Публичным договором.

Публичным договором признается договор, заключенный коммерческой организацией и устанавливающий её обязанности по продаже товаров, выполнению работ или оказанию услуг, которые такая организация по характеру своей деятельности должна осуществлять в отношении каждого, кто к ней обратится (розничная торговля, перевозка транспортом общего пользования, услуги связи, энергоснабжение, медицинское, гостиничное обслуживание и т.п.) (ст. 426 Гражданского Кодекса Российской Федерации).

**2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

2.1. РФ обязуется осуществить бесплатную поставку **КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОЧИХ УСЛУГ** на всей территории Российской Федерации каждому участнику ПРОФСОЮЗА, в том числе, несовершеннолетним детям, чьи родители \ законные представители \ опекуны являются участниками ПРОФСОЮЗА.

### 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. ПРОФСОЮЗ обязуется:

3.1.1. Предоставить техническую возможность размещения необходимого оборудования РФ в лице уполномоченных физических и \ или юридических лиц в целях исполнения п. 3.2.1 Договора.

3.1.2. Применять правила п. 4 ст. 446 Гражданского Кодекса Российской Федерации – то есть возможность обращения в суд с требованием о понуждении исполнять договор и о возмещении причиненных отказом исполнения, убытков.

3.2. РФ обязуется:

3.2.1. Обеспечить подачу КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОЧИХ УСЛУГ в неограниченном количестве, круглосуточно и бесперебойно для коммунально-бытовых нужд для жизнеобеспечения на бесплатной основе каждому участнику ПРОФСОЮЗА, в том числе, несовершеннолетним детям, чьи родители \ законные представители \ опекуны являются участниками ПРОФСОЮЗА.

3.2.2. Выступить исполнителем п. 3.2.1 Договора на основании ст. 3, ст. 30 Конституции Российской Федерации.

3.2.3. Быть гарантом исполнения п. 3.2.1 Договора на основании ст. 80 Конституции Российской Федерации.

3.2.4. Проводить проверку технического состояния оборудования (п. 3.1.1) для исполнения п. 3.2.1 Договора. При необходимости поручать уполномоченным службам проводить проверку.

3.2.5. Быть гарантом исполнения п.4 ст.446 Гражданского Кодекса Российской Федерации РФ.

### 4. ПРАВА СТОРОН

4.1. ПРОФСОЮЗ имеет право:

4.1.1. Пользоваться своими правами, изложенными в Конституции Российской Федерации.

4.1.2. Пользоваться своими правами, изложенными в ст. 446 Гражданского Кодекса Российской Федерации РФ.

4.2. РФ имеет право:

4.2.1. Исполнить свои обязательства, изложенные в Конституции Российской Федерации.

4.2.2. Исполнить свои обязательства, изложенные в ст. 446 Гражданского Кодекса Российской Федерации РФ.

### 5. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРИОСТАНОВЛЕНИЯ ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

5.1. Приостановление исполнения Договора со стороны РФ не допускается в одностороннем порядке ни при каких обстоятельствах, даже в случае форс-мажора и \ или условий непреодолимой силы.

5.2. Приостановление исполнения Договора со стороны УЧАСТНИКА ПРОФСОЮЗА допускается в случае утраты права собственности на жилое помещение.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. СТОРОНЫ несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств, указанные в Договоре, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Претензионные письма направляются СТОРОНАМИ почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнему адресату по местонахождению СТОРОН.

6.3. Направление СТОРОНАМИ претензии иным способом, чем указано в п. 6.2. настоящего Договора, не допускается.

6.4.Срок рассмотрения претензионного письма составляет 10 (десять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

6.5. Все споры и разногласия по Договору решаются путём переговоров между СТОРОНАМИ.

6.6. В случае невозможности решения возникших споров или разногласий путём переговоров, они разрешаются в суде, в том числе Третейском суде, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Настоящий Договор вступает в силу и становится обязательным для сторон с момента его заключения (п.1 ст. 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации РФ) — то есть с момента его публикации в Средстве Массовой Информации.

7.2. Настоящий Договор признается действующим до полного исполнения СТОРОНАМИ обязательств (п.3 ст. 425 Гражданского Кодекса Российской Федерации РФ).

7.3. Срок действия настоящего Договора 6 (шесть) лет с момента его опубликования.

7.4. СТОРОНЫ, установив сроки Договора, далее не имеют право их изменять в одностороннем порядке (ст. 310 Гражданского Кодекса Российской Федерации РФ).

7.5. Пролонгация (продление) настоящего Договора после окончания срока действия осуществляется автоматически после полного исполнения по обязательствам и срокам СТОРОНОЙ РФ, на весь период существования Российской Федерации.

7.6. В случае внесения изменений в Конституцию Российской Федерации, Федеральных законов Российской Федерации, Постановлений и Указов — Договор продлевается автоматически.

#### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. СТОРОНЫ не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста настоящего Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению СТОРОН.

8.2. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах на русском языке для каждой из СТОРОН.

#### 9. АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

<p>ТСПС «Союз ССР» СПб, ЛО, СЗФО Санкт-Петербург</p> <p>195265 город Санкт-Петербург, Гражданский проспект, дом 111, офис 21</p> <p>Сергей Александрович Дёмкин</p>	<p>Гарант конституции Российской Федерации</p> <p>103132 город Москва, улица Ильинка, дом 23</p> <p>Владимир Владимирович Путин</p>
---	---